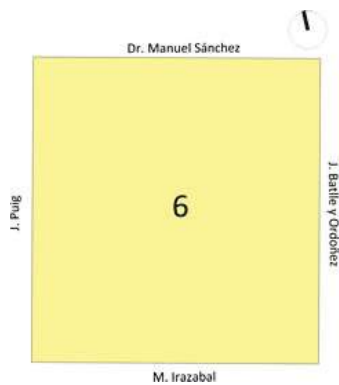


Bienes fuera del área



Padrón: 31

Dirección: Puig, Sánchez Echevarría, Batlle e Irazábal.

Uso Planta Baja: Hospital

Uso Planta Alta: Hospital

Manzana: 6

Solar:

Altura: 7 a 10 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Con Garaje

Cartelería: Con Cartel

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 3

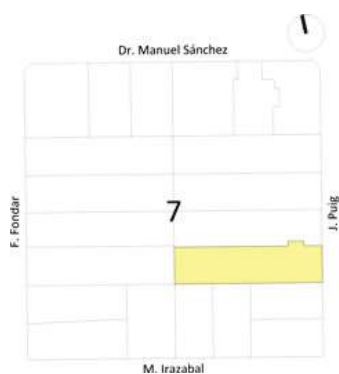
Alteraciones: Alterado

Elementos significativos:

Los pabellones originales, su volumetría y sus fachadas. Acceso principal por la calle Batlle. Tejedos

Recomendaciones:

Se debería considerar las calidades de la arquitectura original cuando se realizan ampliaciones y remodelaciones. Conservar lo



Padrón: 33

Dirección: Puig 986

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 7

Solar: 3

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Con Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 3

Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada. Ornamentación.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Revertir alteraciones color y equipos de aire acondicionado en fachada.



Padrón: 36

Dirección: Fondar 953, Fondar 953 bis

Uso Planta Baja: Habitación. Comercio

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 7

Solar: 5

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

Alteraciones: Muy alterado

Elementos significativos:

Fachada. Valor de conjunto

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Mantener valor de conjunto. Revertir alteraciones de aberturas, color y cartelería en fachada.



Padrón: 37

Dirección: Fondar 975

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 7

Solar: 6

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Lateral

Garaje: Con Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

Alteraciones: Alterado

Elementos significativos:

Fachada. Valor de conjunto.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Mantener valor de conjunto. Revertir alteración de retiro lateral, aberturas y garaje en fachada.



Padrón: 4405

Dirección: Fondar 969

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 7

Solar: 1

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

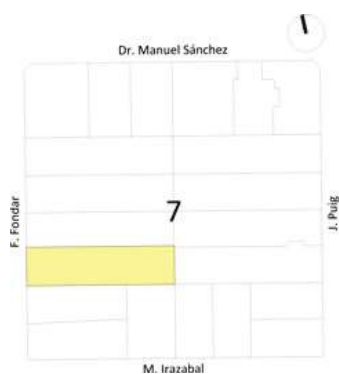
Alteraciones: Alterado

Elementos significativos:

Fachada. Valor de conjunto

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Mantener valor de conjunto. Revertir alteraciones en color y garaje en fachada



Padrón: 6369

Dirección: Fondar s/n

Uso Planta Baja: Comercio

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 7

Solar: 19

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Mejorar mantenimiento.



Padrón: 7615

Dirección: M. Sánchez esq. Puig

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 7

Solar:

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Tipo bandera no luminoso

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

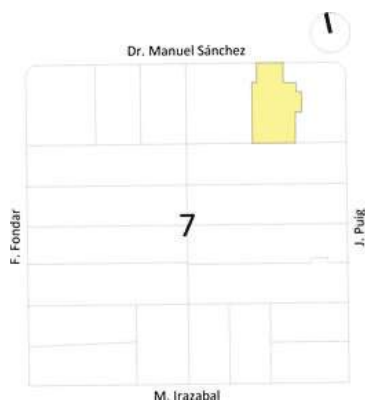
Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada. Techo a la porteña.

Recomendaciones:

Conservar integralmente los elementos significativos.



Padrón: 7616

Dirección:

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 7

Solar:

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

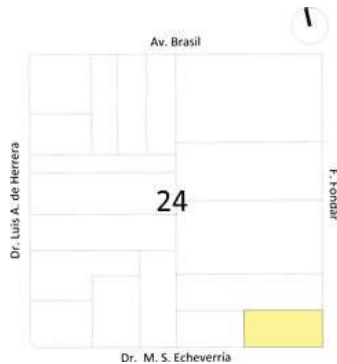
Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada. Techo a la porteña.

Recomendaciones:

Conservar integralmente los elementos significativos.



Padrón: 145

Dirección: Sánchez Echevarría 552

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 24

Solar: 1

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Con retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

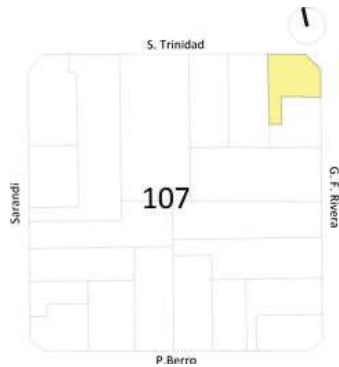
Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Revertir alteraciones de aberturas y color en fachada.



Padrón: 710

Dirección: Santísima Trinidad 705

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 107

Solar: 4

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

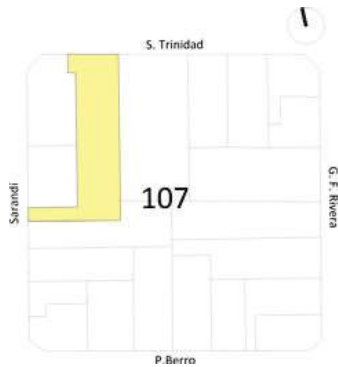
Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Revertir alteraciones en aberturas



Padrón: 714

Dirección: Santísima Trinidad 739

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 107

Solar: 8

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 3

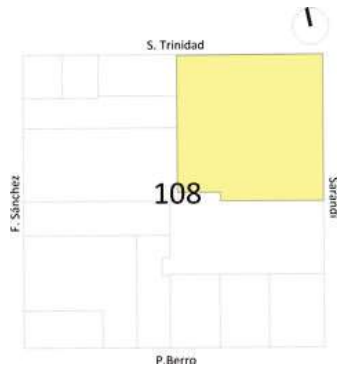
Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Revertir alteraciones en portón de garaje. Retirar equipos de aire acondicionado



Padrón: 719

Dirección: Santísima Trinidad 688

Uso Planta Baja: Casa de la Cultura

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 108

Solar:

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Frontal

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Con Cartel

Edad de la construcción: 1930 - 1950

Grado de conservación: 3

Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Tipología. Fachadas. Patio.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien



Padrón: 6467

Dirección: Fray Ubéda s/n

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 131

Solar: 9

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 3

Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Revertir alteraciones en aberturas. Mejorar mantenimiento.



Padrón: 3060

Dirección: Fray Ubeda 730

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 139

Solar: 13

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 3

Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada. Ornamentación.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Mejorar mantenimiento.



Padrón: 970

Dirección: Fray Ubeda 806

Uso Planta Baja: Comercio

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 141

Solar: 1

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sobre fachada

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 3

Alteraciones: Alterado

Elementos significativos:

Fachada

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Revertir alteraciones en aberturas.



Padrón: 1008

Dirección: Lavalleja 541

Uso Planta Baja: Unión de retirados militares

Uso Planta Alta: Sin uso

Manzana: 147

Solar: 9

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Tipo bandera no luminoso

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 3

Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada. Ornamentación

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Revertir alteraciones de aberturas, color y cartelería en fachada



Padrón: 1302

Dirección: Inés Durán 752

Uso Planta Baja: Taller

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 188

Solar: 004

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

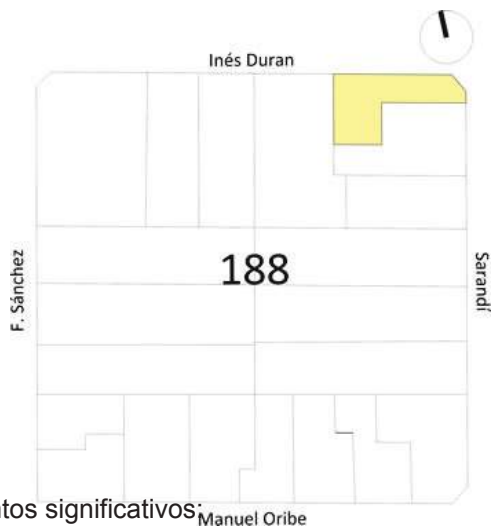
Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 3

Alteraciones: Poco alterado

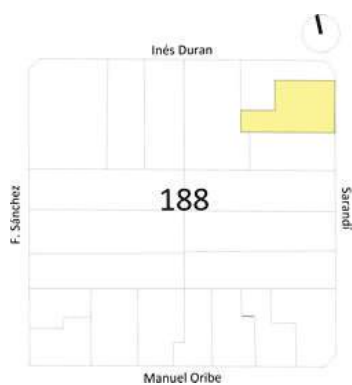


Elementos significativos:

Fachadas. Vitrales en aberturas exteriores. Techo a la porteña.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Proteger vitrales de vandalismo.



Padrón: 4140

Dirección: Sarandí 408

Uso Planta Baja: Depósito

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 188

Solar: 3

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

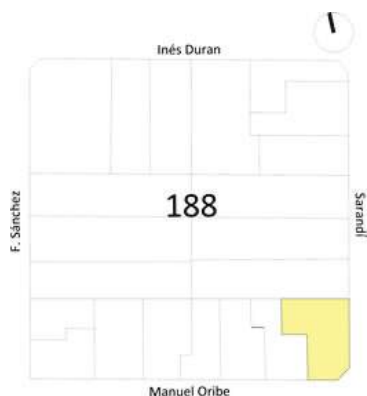
Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada. Valor de conjunto

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Mejorar mantenimiento



Padrón: 5807

Dirección: Oribe 754. Sarandí 446

Uso Planta Baja: Habitación. Comercio

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 188

Solar: 17

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

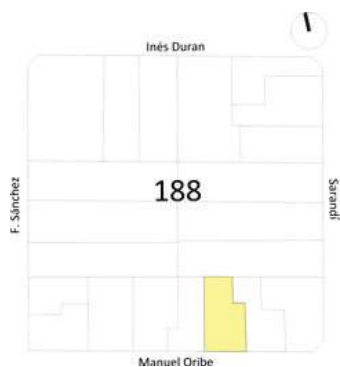
Alteraciones: Alterado

Elementos significativos:

Fachada. Valor de conjunto

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Revertir alteraciones de aberturas, color y cartelería en fachada.



Padrón: 6143

Dirección: Oribe 766

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 188

Solar: 20

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Con Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

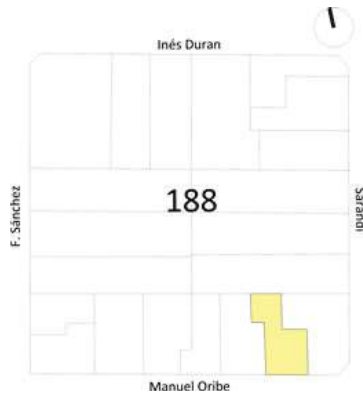
Alteraciones: Alterado

Elementos significativos:

Fachada. Valor de conjunto

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Revertir alteraciones de aberturas y color en fachada



Padrón: 6144

Dirección: Oribe 758

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 188

Solar: 21

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

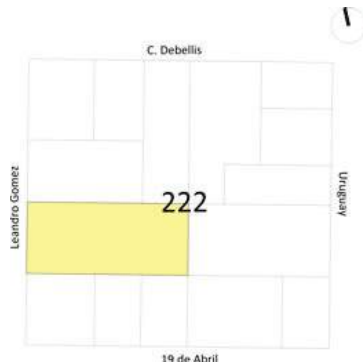
Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada. Valor de conjunto

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Modificar el color de la fachada acorde con los valores de la obra y el valor del conjunto.



Padrón: 1504

Dirección: Leandro Gómez 339

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 222

Solar: 5

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Frontal y lateral

Garaje: Con Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 3

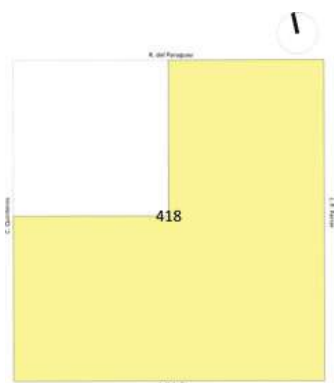
Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Tipología. Volumetría. Fachadas. Valor histórico.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien



Padrón: 1901

Dirección: Gral.Flores y Ferrer

Uso Planta Baja: Cuartel

Uso Planta Alta: Cuartel

Manzana: 418

Solar: 1

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Con Garaje

Cartelería: Sobre fachada

Edad de la construcción: 1880 - 1910

Grado de conservación: 3

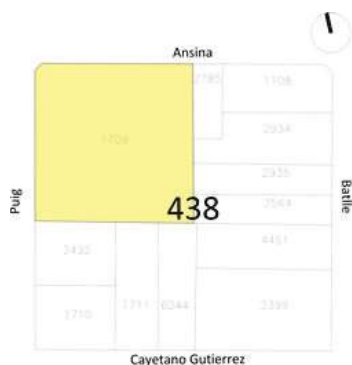
Alteraciones: Alterado

Elementos significativos:

Tipología. Volumetría. Construcciones perimetrales.

Recomendaciones:

Conservar elementos significativos.



Padrón: 1709

Dirección: Puig 1121

Uso Planta Baja: Barraca

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 438

Solar: 1

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Con Garaje

Cartelería: Sin Cartel

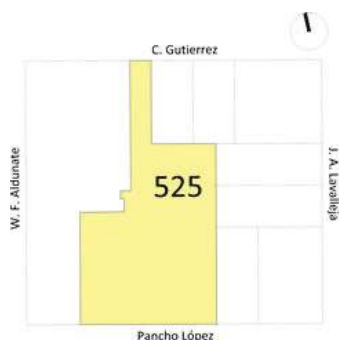
Edad de la construcción: Anterior a 1880

Grado de conservación: 4

Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Recomendaciones:



Padrón: 4346

Dirección: Pancho López esq. Ferreira Aldunate

Uso Planta Baja: Habitación

Uso Planta Alta: No corresponde

Manzana: 525

Solar: 1

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Con Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 3

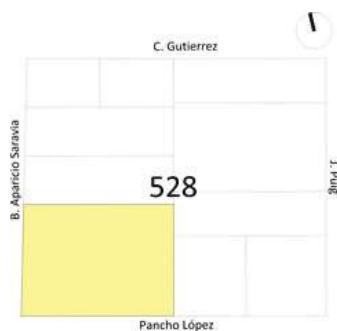
Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachada. Ornamentación. Volumetría

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Revertir ampliación garaje.



Padrón: 3082

Dirección: Pancho López esq. Saravia

Uso Planta Baja: Comercio

Uso Planta Alta: Comercio

Manzana: 528

Solar: 2

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Con Garaje

Cartelería: Sobre fachada

Edad de la construcción: 1930 - 1950

Grado de conservación: 3

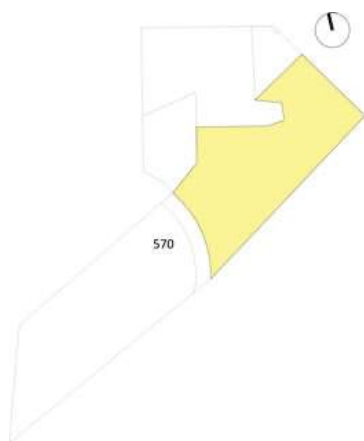
Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Tipología. Volumetría. Fachada. Cartel Atlantic.

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien



Padrón: 6486

Dirección: Zorrilla de San Martín s/n

Uso Planta Baja: Museo Departamental

Uso Planta Alta: Museo Departamental

Manzana: 570

Solar: 3

Altura: 3 a 7 mts

Retiros: Línea de edificación, sin retiro

Garaje: Sin Garaje

Cartelería: Sin Cartel

Edad de la construcción: 1910 - 1930

Grado de conservación: 4

Alteraciones: Poco alterado

Elementos significativos:

Fachadas. Tipología. Detalles ornamentales. Su valor simbólico

Recomendaciones:

Conservar integralmente el bien. Preservar sus accesos y su visibilidad desde la ruta.

Plan parcial para el área central de la
ciudad de Trinidad

DICIEMBRE 2012

CRÉDITOS

Intendente Departamental de Flores
Dr. Armando Castaingdebat.

Equipo de Ordenamiento Territorial, Intendencia Departamental de Flores

Responsable o coordinadora general.
Secretaria General Mtra. Beatriz Ríos.

Coordinación.
Lic. en TS Anna Chulepin.

Asesor Jurídico.
Dr. Julio Olivera.

Directores de Departamento.

Departamento de Obras y Arquitectura.
Ing. Agr. Guillermo Villa.

Departamento de Promoción y Desarrollo.
Lic. Diego Irazábal.

Asesores.
Ing. Agr. Horacio Irazábal.
Arqta. Silvia Stawski.
Ing. Agrimensor Pablo Bidondo
Arqto. Javier Naddeo.
Dr. Gustavo Rusiñol.
Técnico SIG Fabián Zubiría.
Ing. Químico Fabián Rodríguez.

Equipo profesional del Plan Parcial del área central de Trinidad.

Director

Arq. Ruben García Miranda

Coordinador

Arq. Santiago Martinez

Relevamiento

William Aguilar

Manuel Díaz

Marketing y producción web

Víctor Suma Vinelli

Diseño web

Lic. Sebastián Suárez